



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: **01-08-Pr-39/24**
Sarajevo, 04.07.2024. godine

PREDSTAVNIČKI DOM
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH
Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71000 Sarajevo

DOM NARODA
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH
Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71000 Sarajevo

SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE
ORGANA I TIJELA FEDERACIJE BIH
Hamdije Ćemerlića broj 2, 71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO

Primljeno: 05-07-2024			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01/c	02/c - 02	- 93	/21

PREDMET: Posljednja opomena pred tužbu
Zahtjev za predaju u posjed objekta Upravne zgrade DPO

Pravobranilaštvo Grada Sarajevo kao zakonski zastupnik Grada Sarajevo Vam se obraća sa predmetnom opomenom pred tužbu, a pri tome postupajući i u skladu sa Zaključkom Gradskog vijeća Grada Sarajevo broj: 01-GV-02-609-1/24 od 24.04.2024. godine.

DOKAZ: - Zaključak Gradskog vijeća Grada Sarajevo broj: 01-GV-02-609-1/24
od dana 24.04.2024. godine

Grad Sarajevo je vlasnik nekretnine sa dijelom 1/1 - upravne zgradu "DPO" smještene na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, koja je upisana u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Sarajevu broj 28, k.č. 78, KO: SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX sa pripadajućim parkingom i pristupnim putevima upisanim u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Sarajevu broj 125., k.č. 43., 73. i 32. sve KO SP_SARAJEVO- MAHALA CXXIX.

Po uknjižbi prava vlasništva na predmetnim nekretninama temeljem Ugovora, a u cilju preuzimanja posjeda nad istim, Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo kao zakonskog zastupnika, u više navrata uputio Zahtjeve za predaju u posjed predmetnih nekretnina Domovima Parlamenta Federacije BiH, Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH, ali i Vladi Federacije BiH.

Također, Gradonačelnica Grada Sarajevo, postupajući po Zaključku Gradskog vijeće Grada Sarajevo usvojenog na 39. sjednici održanoj dana 24.04.2024. godine u povodu razmatranja Informacije o stanju sudskog postupka u predmetu uknjižbe objekta Upravne zgrade DPO, dana

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 206 440
Fax: +387 33 206 440
Email: pravobranilastvo@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



27.05.2024. godine uputila je Zahtjev za predaju u posjed objekta Upravne zgrade DPO na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3. Sarajevo Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine i domovima Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

DOKAZ: - Akt Gradonačelnice Grada Sarajevo – Zahtjev za predaju u posjed objekta Upravne zgrade DPO broj: 01-04-4262/24 od 22.05.2024. godine

Međutim, po svim upućenim zahtjevima nije postupljeno.

U cilju postizanja dogovora o uzajamnom korištenju objekta, također je održan određeni broj sastanak, ali i predloženo zaključivanje Sporazuma u pogledu predaje u posjed nekretnine - objekat Upravne zgrade DPO, koji do sačinjavanja ovog akta nije potpisan, niti su poduzete bilo koje druge aktivnosti u pogledu predaje u posjed dijela objekta upravna zgrade DPO Gradu Sarajevo od strane Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine ili domova Parlamenta F BiH. Također, održani sastanci nisu rezultirali bilo kakvim dogovorom.

Napominjemo da se predstavnici Predstavničkog doma i Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine nisu odazvali po posljednjem pozivu na temu rješavanja pitanja smještaja Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine upućenom od strane Predsjedavajućeg Gradskog vijeća Grada Sarajevo i zakazanom za dan 11.06.2024. godine.

DOKAZ: - Akt Gradskog vijeća Grada Sarajevo - Poziv za sastanak broj: 01-GV-04-668-1/24 od 04.06.2024. godine

Uvažavajući sve navedeno, pozivamo Vas da ozbiljno razmotrite predmetnu problematiku i izvršite predaju u posjed objekta Upravne zgrade DPO na adresi Sarajevo Hamdije Kreševljakovića br. 3. Gradu Sarajevo kao zemljišno-knjižnom vlasniku objekta.

Za traženo postupanje, a sukladno Zaključku Gradskog Vijeća Grada Sarajevo, Vam ostavljamo rok od trideset (30) dana.

Napominjemo da bi ispunjenje obaveze u ostavljenom roku od 30 dana, osnažilo našu saradnju te u svakom slučaju značilo mirno rješenje otvorenih pitanja u međusobnom odnosu kao i prevenciju spora te dodatnih izdataka u smislu sporednih potraživanja i troškova postupka.

U protivnom, u skladu sa obavezama pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Sarajeva, Pravobranilaštvo Grada Sarajeva će pokrenuti postupak pred nadležnim sudom pokrenuti postupak za predaju u posjed predmetne nekretnine koja je vlasništvo Grada Sarajeva temeljem odredbi člana 127. Zakona o stvarnim pravima.

Pored navedenog Pravobranilaštvo Grada Sarajevo ističe da bi u navedenom parničnom postupku pored predaje u posjed predmetne nekretnine tužbenim zahtjevom bila tražena i naknada za korištenje nekretnina, a sve u skladu sa odredbama člana 219. ZOO koje propisuju upotrebu tuđe stvari u svoju korist definišući „*Kad je neko tuđu stvar upotrijebio u svoju korist, imalac može zahtijevati, nezavisno od prava na naknadu štete ili u odsustvu ove, da mu ovaj naknadi korist koju je imao od upotrebe*“.

U tom slučaju uzimajući u obzir visinu takve naknade za korištenje predmetne nekretnine, a koja u skladu sa brojnim stavovima sudske prakse predstavlja tržišnu cijenu zakupnine poslovnog prostora površine približno 4.000 m², kao i garaže i parkinga, Parlamentu Federacije BiH, u slučaju dugogodišnjeg spora, bi bila uzrokovana šteta višemilionske novčane vrijednosti, a koja je nesporno prouzrokovana neodgovarajućim i neblagovremenim

postupanjem rukovodstva Parlamenta Federacije BiH i Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH što bi se istima i moglo staviti na odgovornost u svakom smislu.

Prednje temeljimo na sudskoj praksi utvrđenoj od strane općinskih, kantonalnih i Vrhovnog suda F BiH. Tako je Općinski sud u Sarajevu u presudi broj 65 0 P 041643 07 P od 26.06.2009. godine usvojio tužbeni zahtjev i obavezao tuženog, nosioca stanarskog prava, da tužitelju na ime korištenja stana isplati mjesečnu naknadu. U obrazloženju presude sud je naveo da je mišljenja da „...*tužitelj kao suvlasnik stana ima pravo na svoju imovinu, a kako tuženi koristi tu imovinu bez naknade sud je mišljenja da tužitelju pripada pravo na isplatu naknade za korištenje stana. Sud je mišljenja da je tuženi u obavezi da plaća naknadu za korištenje stana...*“. Dakle, sud je nedvojbeno utvrdio da u situaciji sličnog činjeničnog stanja vlasniku nekretnine pripada pravo na naknadu za korištenje iste. Ovaj stav je potvrđen Presudom Kantonalnog suda broj 65 0 P 041643 09 Gz od 11.04.2011. godine.

Također, Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj GŽ 1746/05 od 15.11.2007. godine potvrđena je prvostepena presuda kojom je tuženi obavezan da tužitelju na ime korištenje stana isplati mjesečnu naknadu, te je navedeno da „...*ni u kom slučaju ne bi se moglo prihvatiti da je prestalo pravo vlasnika stana da potražuje naknadu za korištenje njegove imovine...*“. Kantonalni sud je dakle potvrdio da je sud pravilno utvrdio da vlasniku stana pripada pravo na naknadu za korištenje stana.

Nepostupanjem Parlamenta Federacije BiH po zahtjevu Pravobranilaštva Grada Sarajevo povrjeđuje pravo na imovinu Grada Sarajevo, koje je zaštićeno i Europskom konvenciju za zaštitu ljudskih prava (Protokol I član 1.) koja čini sastavni dio Ustava Bosne i Hercegovine, te se direktno primjenjuje i ima supremaciju nad zakonskim propisima. U pogledu pitanja imovine, ukazujemo i na praksu Europskog suda za ljudska prava i Ustavnog suda BiH prema kojoj imovina u smislu člana 1. Protokol I može biti ili „postojeća imovina“ ili „dobra“, uključujući i potraživanja u odnosu na koja lice ima bar „legitimno očekivanje“ da će ih realizirati. S obzirom na navedeno, Grad Sarajevo ima „legitimno očekivanje“ da će u smislu odredbi ZOO realizirati svoja potraživanja po osnovu naknade za upotrebu tuđe stvari. (Europski sud za ljudska prava, Jantner protiv Slovačke, presuda od 4. marta 2003. godine, aplikacija broj 39050/97, stav 27).

Napominjemo da u slučaju ne postupanja u skladu sa navodima ovog zahtjeva ili nepostizanja drugačijeg dogovora, također će biti ugroženo i investiciono održavanje predmetnog objekta, budući da je direktor Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH, gospodin Davorin Korač, na jednom od održanih sastanaka istakao da navedena Služba više nema mogućnost vršiti ulaganja niti bilo kakvo drugo održavanje ili izmirivanje režijski troškova u pogledu nekretnina čiji vlasnik je drugo lice, u konkretnom slučaju Grad Sarajevo.

Navedenim bi bilo onemogućeno korištenje objekta, a samim tim i funkcionisanje institucija, konkretno domova Parlamenta Federacije BiH, kao i Grada Sarajevo u dijelu gradskih službi koje su smještene u predmetnom objektu.

U očekivanju da predmetnu situaciju shvatite krajnje ozbiljno i da pažnjom dobrog privrednika i odgovorno pristupite racionalnom rješenju otvorenih pitanja, primite izraze našeg poštovanja.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis.





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADONAČELNICA

Broj: 01-04-4262/24
Sarajevo, 22.05.2024. godine

SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE
ORGANA I TIJELA FEDERACIJE BIH
Hamdije Ćemerlića broj 2, 71000 Sarajevo

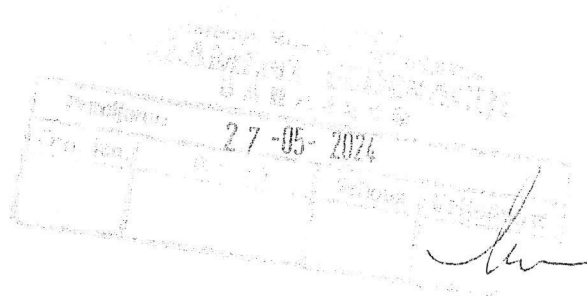
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SLUŽBA ZA ZAJEDNIČKE POSLOVE ORGANA I TIJELA
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SARAJEVO

Broj:
Datum: 20..... god

Vizitica

PREDSTAVNIČKI DOM
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH
Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71000 Sarajevo

DOM NARODA
PARLAMENTA FEDERACIJE BIH
Hamdije Kreševljakovića broj 3, 71000 Sarajevo



PREDMET: Zahtjev za predaju u posjed objekta Upravne zgrade DPO

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Sarajevo na 39. sjednici održanoj dana 24.04.2024. godine u povodu razmatranja Informacije o stanju sudskog postupka u predmetu uknjižbe objekta Upravne zgrade DPO, usvojilo je Zaključak kojim se gradonačelnici Grada Sarajevo nalaže da uputi zahtjev radi predaje u posjed objekta Upravne zgrade DPO na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3., Sarajevo Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine i domovima Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine.

Kao što Vam je poznato, Grad Sarajevo je vlasnik nekretnine sa udjelom 1/1 - upravne zgradu "DPO" smještene na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, koja je upisana u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Sarajevu broj 28, k.č. 78, KO: SP_SARAJEVO – MAHALA CXXIX sa pripadajućim parkingom i pristupnim putevima upisanim u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Sarajevu broj 125., k.č. 43., 73. i 32. sve KO SP_SARAJEVO- MAHALA CXXIX. Također, Grad Sarajevo je u katastarskom operatu Općine Centar upisan kao posjednik predmetne nekretnine.

Po navedenoj uknjižbi prava vlasništva na predmetnim nekretninama, a u cilju preuzimanja posjeda nad istim, Grad Sarajevo je putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo kao zakonskog zastupnika, u više navrata uputio Zahtjeve za predaju u posjed predmetnih nekretnina Domovima Parlamenta Federacije BiH, Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH, ali i Vladi Federacije BiH.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 407 443
Fax: +387 33 208 341
Email: grad@sarajevo.ba
Web: www.sarajevo.ba



U cilju postizanja dogovora o uzajamnom korištenju objekta, predloženo je i zaključivanje Sporazuma u pogledu predaje u posjed nekretnine-objekat Upravne zgrade DPO, koji do sačinjavanja ovog akta nije potpisan, niti su poduzete bilo koje druge aktivnosti u pogledu predaje u posjed dijela objekta upravna zgrade DPO Gradu Sarajevo od strane Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine, niti od strane domova Parlamenta Federacije BIH.

Uvažavajući sve navedeno, pozivam Vas da razmotrite predmetnu situaciju i zajednički poduzmemo odgovarajuće pravne radnje na predaji u posjed objekta Upravne zgrade DPO na adresi Sarajevo Hamdije Kreševljakovića br. 3. Gradu Sarajevo, kao zemljišno-knjižnom vlasniku objekta, i to u obimu kako je predloženo i ranije dostavljenim prijedlogom Sporazuma:

- Prizemlje: prijemna kancelarija Grada Sarajevo napravljena u auli zgrade;
- Mezanin: 17, 16, 15, 14 i 13;
- Treći sprat: kabinet Gradonačelnika (5 kancelarija i 2 predprostorije/hodnika), sala 320, toalet muški (1) i ženski (1), 319, 318, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, toalet, 319, 317, 316, 316a, 315, 315a, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308.
- Četvrti sprat: 406, 406a, 407, 405, 404, 403, 401, nova kancelarija pregrađena u hodniku ispred prostora koju je koristila Gradska služba za urbanizam.

Za traženo postupanje, a sukladno Zaključku Gradsko Vijeća Grada Sarajevo, ostavljamo Vam rok od trideset (30) dana.

U slučaju izostanka Vašeg blagovremenog očitovanja i nepostupanja u skladu sa prednje navedenim, Pravobranilaštvo Grada Sarajevo vršeci svoja zakonska ovlaštenja i obavezu zaštite imovine i imovinskih interesa Grada Sarajevo bit će prinuđeno poduzeti aktivnosti radi iseljenja i predaje u posjed predmetne nekretnine koja je vlasništvo Grada Sarajevo.

U očekivanju Vašeg postupanja sukladno navodima ovog dopisa.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis.

GRADONAČELNICA GRADA SARAJEVO

prof. dr. Benjamina Karić



Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina - Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - GRAD SARAJEVO
GRADONAČELNIK

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-GV-02-609-1/24
Sarajevo, 24.04.2024. godine

PRILJEŽENJE	03-05-2024
Organizacija	04
Broj	3881
Drugi podaci	

Na osnovu člana 31. stav (1) tačka b) i člana 77. stav (1) Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/23), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na 39. sjednici održanoj dana 24.04. 2024. godine, u povodu razmatranja Informacije o stanju sudskog postupka u predmetu uknjižbe objekta Upravne zgrade DPO, donijelo je

ZAKLJUČAK

Revolucija 1775
03.05/24 *Ademović*

1. Nalaže se gradonačelnici Grada Sarajeva da Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine i domovima Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine uputi zahtjev radi predaje u posjed objekta Upravne zgrade DPO na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, sa ostavljenim rokom od trideset (30) dana za postupanje imenovanih po navedenom zahtjevu.
2. Nalaže se Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da protekom roka od trideset (30) dana od dana upućivanja zahtjeva iz tačke 1., a u slučaju nepostupanja Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine i domova Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine po zahtjevu iz tačke 1., istim uputi posljednju opomenu pred tužbu radi predaje u posjed objekta Upravne zgrade DPO na adresi Hamdije Kreševljakovića br. 3, Sarajevo, sa ostavljenim rokom od trideset (30) dana za postupanje imenovanih po navedenom zahtjevu.
3. Nalaže se Pravobranilaštvu Grada Sarajevo da protekom roka od trideset (30) dana, a u slučaju nepostupanja Službe za zajedničke poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine i domova Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine u skladu sa zahtjevima iz tačke 1. i 2. ovog zaključka, pokrene sudski postupak radi predaje u posjed objekta Upravne zgrade DPO Gradu Sarajevo kao vlasniku iste.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA



Jasmin Ademović

Dostaviti:

- Gradonačelnici Grada Sarajeva,
- Pravobranilaštvu Grada Sarajevo,
- evidenciji,
- a/a.

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71 000 Sarajevo
Tel.: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba





Grad Sarajevo
City of Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-GV-04-668-1/24
Sarajevo, 04.06.2024. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

VLADA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
n/r Nermin Nikšić, premijer

PARLAMENT FEDERCIJE BOSNE I HERCEGOVINE
PREDSTAVNIČKI/ZASTUPNIČKI DOM
n/r Dragan Mioković, predsjedavajući

PARLAMENT FEDERCIJE BOSNE I HERCEGOVINE
DOM NARODA
n/r Tomislav Martinović, predsjedavajući

GRAD SARAJEVO
Benjamina Karić, gradonačelnica
PRAVOBRANILAŠTVO GRADA SARAJEVA
Admir Jusufbegović, pravobranilac

PREDMET: *Poziv za sastanak, dostavlja se*

Poštovani,

Ovim putem pozivamo vas na sastanak na temu rješavanja pitanja smještaja Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine u Upravnoj zgradi DPO, te koristim priliku da istaknem bitnost ovog sastanka i važnost Vašeg prisustva na istom.

Sastanak će se održati u utorak, 11.06.2024. godine u 14.00 sati u Ovalnoj sali, Upravna zgrada DPO, Hamdije Kreševljakovića broj 3.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- naslovu
- a/a

Adresa: Hamdije Kreševljakovića 3
71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 216 659
Fax: +387 33 205 874
Email: gsgv@sarajevo.ba
Web: gradskovijece.sarajevo.ba



PREDSDJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Jasmin Ademović

